

O prédio do antigo Banco Nacional do Comércio, tombado pelo Patrimônio Histórico e Artístico Estadual, e parte do Projeto Monumenta da UNESCO, localizado na Praça da Alfândega, no centro de Porto Alegre, foi transformado em Santander Cultural em agosto de 2001. Em sua nova configuração, reúne espaços para exposições de arte, cinema, auditórios multiuso, restaurante e cafeteria, incorporando todas as modernas tecnologias.

A edificação é composta de cinco pavimentos, sendo que os três pavimentos principais são ocupados pelo Santander Cultural e os dois pavimentos superiores, mais o Atrium Central abrigam a sede administrativa do Banco Santander, com acesso independente.

Dentro do projeto de restauro e reciclagem do prédio, realizamos:

- Levantamento cadastral do prédio;
- Pesquisa Histórica;
- Levantamento Planialtimétrico;
- Documentação fotográfica do prédio e seu entorno;
- Prospecções Pictóricas;
- Diagnóstico do estado do prédio;
- Avaliação detalhada do comportamento estrutural do prédio e seu estado geral;
- Mapeamento em planta dos problemas apontados;
- Levantamento das avarias e avaliação de lesões existentes na edificação, através de fotografias digitalizadas, identificando a avaria e localizando em planta, com proposta de solução dos problemas;
- Elaboração de planilha quantitativa das avarias detectadas.

Efetuamos o acompanhamento e a fiscalização das obras de restauro e sua interface com todos os demais projetos envolvidos.

